

**Протокол общего собрания (заочного голосования) собственников помещений в
многоквартирном доме**

Город Звенигород
«01» апреля 2014г.

Протокол №2

Общего собрания (заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон
№3, дом 15

Дата начала голосования «01» марта 2014 года, в 14 -00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00.00 ч. «31» марта 2014г.

Дата и место подсчёта голосов 01 апреля 2014г. Московская область, город Звенигород,
район Восточный, микрорайон №3, дом 15 помещение управляющей компании

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в
собственности физических и юридических лиц) составляет 11440 кв. м. Участвующие
представляют интересы собственников помещений общей площадью 7130,11 кв.м, что
составляет 61,62% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в том
числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря и счетной группы.
3. Выбор способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.
Звенигород, р-н Восточный, мкр-н № 3, д. 15.
4. Выбор Управляющей Компании (для способа управления – управляющая
организация).
5. Избрание Совета дома из числа собственников.
6. Выбор председателя совета дома.
7. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания
собственников в многоквартирном доме.
8. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общих
собраниях, решений Совета дома.
10. Определение способа оповещения о проведении общих собраний.

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Предложены следующие кандидаты: Чуриков Анатолий Викторович кв.66

Подвели итоги голосования.

«за» 55,77%, «против» 1,32%, «воздержались» 4,53%.

Приняли решение:

Избрать Чурикова А.В. председателем общего собрания собственников.

2. Избрание секретаря и счетной группы.

Предложены следующие кандидатуры: Быковский В.В., Петров В.В

Подвели итоги голосования по каждой кандидатуре

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Быковский Виталий Викторович	113	53,7%	1,34	6,58
2. Петров Виталий Викторович	114	53,7%	1,34	6,58

Приняли решение: Избрать Быковского В.В и Петрова В.В

3. Выбор способа управления МКД

Предложены следующие варианты: Непосредственное управление, управление управляющей организацией, управление ТСЖ.

Подвели итоги голосования:

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	3,83%	0%	0%
2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	4,39%	0%	0%
3. Управление управляющей организацией	53,40%	0%	0%

Приняли решение: Выбрать способ управления управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей Компании.

Предложена управляющая компания ООО «Управляющая компания – Стройпромавтоматика»

Подвели итоги голосования:

«за» 53,4%, «против» 1,30%, «воздержались» 6,92%.

Приняли решение: выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания – Стройпромавтоматика».

5. Выбор совета дома.

Подвели итоги по всем кандидатам:

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Быковский Виталий Викторович	113	55,43%	0%	6,19%
2. Петров Виталий Викторович	114	55,43%	0%	6,19%
3. Ермаков Вадим Валерьевич	172	55,43%	0%	6,19%
4. Кускевич Павел Евгеньевич	62	55,43%	0%	6,19%
5. ЗАО «Стройпромавтоматика»	нежилые помещения	54,07%	1,36%	6,19%
6. Чуриков Анатолий Викторович	66	55,64%	0%	5,98%

Приняли решение: Выбрать в совет дома всех кандидатов и представителя ЗАО «Стройпромавтоматика»

6. Выбор председателя совета дома.

Предложена кандидатура Чурикова Анатолия Викторовича.

Подвели итоги:

«за» 55,64%, «против» 0,69%, «воздержались» 6,67%.

Приняли решение: Выбрать Чурикова А.В. Председателем совета дома.

7. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме

Предложено: Ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля

Подвели итоги: «за» 56,77%, «против» 0,85%, «воздержались» 4%.

Приняли решение: проводить общее собрание собственников ежегодно в период с 1-ое по 30-е апреля.

8. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: помещение ООО «Управляющая компания – «Стройпромавтоматика», расположенное по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, д. 15

Подвели итоги: : «за» 57,23%, «против» 0%, «воздержались» 4,39%.

Приняли решение: определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО «Управляющая компания – «Стройпромавтоматика», расположенное по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, д. 15

9. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общих собраниях, решений Совета дома.

Предложено: Интернет ресурс ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика» и информационные стенды, расположенные на первом этаже 1-го и 2-го подъездов многоквартирного дома

Подвели итоги: «за» 57,23%, «против» 0%, «воздержались» 4,39%.

Приняли решение: утвердить предложенные места для размещения информации о принятых решениях на общих собраниях, решений Совета дома.

10. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

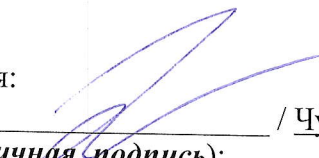
Предложено:

Интернет ресурс ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика» и информационные стенды, расположенные на первом этаже 1-го и 2-го подъездов многоквартирного дома.

Подвели итоги: «за» 57,23%, «против» 0%, «воздержались» 4,39%.

Приняли решение: утвердить предложенные способы направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания:


(личная подпись):

/ Чуриков Анатолий Викторович

(Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(личная подпись)

/ Викторович Викторович
(Ф.И.О.)


(личная подпись)

/ Викторович Викторович
(Ф.И.О.)